

## AKTE VAN BORGTOCHT

De ondergetekenden:

1. Naam : \_\_\_\_\_  
Geboortedatum : \_\_\_\_\_  
Geboorteplaats : \_\_\_\_\_  
Documentnummer (pas/Id) : \_\_\_\_\_  
Huidig adres : \_\_\_\_\_  
E-mailadres : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_  
IBAN : \_\_\_\_\_  
Relatie tot bewoner : \_\_\_\_\_

hierna te noemen: de "Borg";

En

2. **Bovast b.v.**, welke hierbij vertegenwoordigd door Pitlo huur beheer b.v. handelend als gemachtigde van de vastgoedeigenaar,

hierna te noemen: de "Vastgoedeigenaar";

### Zijn overeengekomen:

1. De borg Verbindt zich hierbij jegens de vastgoedeigenaar tot nakoming van al hetgeen vastgoedeigenaar te vorderen heeft en krijgt van:

Naam : \_\_\_\_\_  
Geboortedatum : \_\_\_\_\_  
Geboorteplaats : \_\_\_\_\_  
Documentnummer (pas/Id) : \_\_\_\_\_  
E-mailadres : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_

Hierna te noemen: "Hoofdschuldenaar"

Op grond van de schriftelijke huurovereenkomst tussen de vastgoedeigenaar als verhuurder en de Hoofdschuldenaar als huurder gedateerd **INGANGSDATUM huurcontract**, met betrekking tot de woonruimte aan de **ADRES te POSTCODE PLAATS VAN HET GEHUURDE**, deze overeenkomst hierna te noemen: de "Overeenkomst" van borgtocht zoals vastgelegd in deze akte zal hierna worden benoemd: de "Borgtocht".

2. De vastgoedeigenaar zal de Borg pas kunnen aanspreken zodra de Hoofdschuldenaar is tekortgeschoten in de nakoming van enige uit de Overeenkomst voortvloeiende betalingsverplichting. De borg Verklaart zich volledig bewust te zijn van het risico dat hij in het Hiervoor bedoelde geval van tekortschieten van de Hoofdschuldenaar daadwerkelijk door de vastgoedeigenaar zal worden aangesproken. De Borg aanvaardt dat risico zonder enig voorbehoud.

3. De aansprakelijkheid van de Borg uit de hoofde van de Borgtocht is beperkt tot een maximumbedrag van € 5000,- (zegge: vijfduizend euro en nul eurocent), welk maximum bedrag vermeerderd kan worden met de in artikel 7:856 van het burgerlijk wetboek bedoelde rente en kosten.

4. Deze Borgtocht is aangegaan voor een periode van 5 jaar. Gedurende deze periode kan de Borg de Borgtocht niet tussentijds opzeggen. Zodra de genoemde periode van 5 jaar is verstreken duurt de Borgtocht voor onbepaalde tijd voort en kan de Borg deze Borgtocht steeds opzeggen. In geval van opzegging blijft de

Borgtocht voortduren voor ten tijde van de opzegging reeds ontstane betalingsverplichting van de Hoofdschuldenaar jegens de vastgoedeigenaar.

5. De in artikel 4 genoemde periode gaat in – en de Borg Raakt aan de Borgtocht gebonden – op het moment waarop de Borg deze akte heeft ondertekend. Indien twee of meer partijen zich als Borg jegens de vastgoedeigenaar dienen te verbinden gaat voor iedere borg afzonderlijk de in artikel 7 genoemde periode in – en raakt deze Borg aan de Borgtocht gebonden, ook als zijn medebrog(en) deze akte nog niet heeft/ hebben ondertekend – op het moment waarop hij deze akte heeft ondertekend.

6. De vastgoedeigenaar zal jegens de Borg niet tot meer bewijs gehouden zijn dan tegenover de Hoofdschuldenaar zelf. Ten aanzien van de hoogte van de vorderingen van de vastgoedeigenaar op de Hoofdschuldenaar uit hoogte van de overeenkomst zijn de boeken van de vastgoedeigenaar bindend, waarbij een door de vastgoedeigenaar voor conform haar boeken getekend afschrift zal gelden als volledig bewijs, behoudens tegenbewijs door de Borg. Tegen een door de vastgoedeigenaar verkregen executoriale titel, of tegen de erkenning van Hoofdschuldenaar van de schuld, staat voor de Borg een tegenbewijs open.

7. Indien twee of meer partijen zich jegens de vastgoedeigenaar als borg hebben verbonden zijn zij hoofdelijk verplicht tot nakoming van alle verbintenissen uit deze Borgtocht. Indien de vastgoedeigenaar jegens één of meer van de borgen afstand mocht doen van haar rechten uit deze Borgtocht blijven de overige borgen onverminderd aansprakelijk op grond van deze borgtocht.

8. In geval van overleiden van de Borg blijft de Borgtocht in stand. De Borgtocht is voor de Borg een ondeelbare schuld, zodat de vastgoedeigenaar ook ieder van diens erfgenamen voor het geheel zal kunnen aanspreken voor zover de wet dit toelaat.

9. Borg verklaart dat indien hieronder niet door de huwelijks- of geregistreerd partner voor akkoord getekend is, dat Borg geen huwelijkspartner of geregistreerd partner heeft.

10. Deze Borgtocht is onlosmakelijk verbonden met het Gehuurde genoemd in artikel 1. Als de huurovereenkomst tussen de vastgoedeigenaar en huurder is beëindigd en er is niets meer door de vastgoedeigenaar te vorderen van de Hoofdschuldenaar en de Borg, komt deze Borgtocht te vervallen.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

**Pitlo huur beheer B.V.** te dezen namens de vastgoedeigenaar

---

**Hantekening Borg**

---

**(Indien de Borg gehuwd is of een geregisterde partner heeft)**

De-mede ondergetekende,

Naam :

Geboortedatum :

Telefoonnummer :

E-mailadres :

---

**s.v.p. bijvoegen: een veilige kopie paspoort/ ID-kaart en 3x recente salarisstrook van de Borg.**